KONDÍCIÓS LISTA

Széchenyi Mikrohitel MAX+ Hitelprogram

1. Kondíciók

Devizanem: forint

	"bruttó":	**ügyfél által fizetendő:**	**támogatás:**
ügyleti kamat:	14,4%	3,0%	11,4%
kezelési költség:	0,7%	0,0%	0,7%
szerződéskötési díj:	1% egyszeri díj,min.:200.000,-Ft		
folyósítási jutalék:	15.000,- Ft/folyósítás		
rendelkezésre tartási jutalék:	1%/év		
közjegyzői díj:	közjegyzői díjszabás alapján		
értékbecslés díja:	értékbecslői díjszabás alapján		
földhivatali bejegyzés díja:	földhivatali díjszabás alapján		
regisztrációs díj: (*KAVOSZ Zrt.honlapja alapján)	díjmentes (VOSZ tagszervezetek*) 8.500,-Ft (Társult Szervezetek*) 17.000,-Ft (nem szervezeti tagok)		
intézmény kezességvállalás díja:	mindenkori hatályos díjszabás alapján *(a készfizető kezességvállalási díjhoz max. 1%/év kezességi díjtámogatás biztosított lsd.:KAVOSZ kondíciós lista)*		

Késedelmi kamat: a késedelmes összeg után felszámítható maximális kamat=ügyleti kamat+((jegybanki alapkamat+8%)*2).

Hitelösszeg:

Minimum: 1 millió forint.

Maximum:

1. legalább egy teljes lezárt üzleti évvel rendelkező vállalkozások esetén **max. 100 millió Ft;**
2. egy teljes lezárt üzleti évvel nem rendelkező (kezdő) vállalkozások esetén **max. 50 millió** Ft

Futamidő: minimum 13, maximum 120 hónap

Rendelkezésre tartási idő: minimum 2 hónap, maximum 23 hónap, új építésű ingatlan vásárlásra irányuló beruházás esetén maximum 35 hónap,

Türelmi idő: minimum a rendelkezésre tartási idővel megegyező, maximum 24 hónap, új építésű ingatlan vásárlásra irányuló beruházás esetén maximum 36 hónap,

Tőketörlesztés típusa: lineáris (havonta fizetendő egyenlő tőketörlesztő részletekben)

Elvárt önerő mértéke: minimum 10%

Szerződésmódosítási díj: a rendelkezésre tartási időszak alatt legfeljebb a szerződött hitelösszeg 1,0%-a, maximum 500 000 Ft. A rendelkezésre tartási időszakot követően pedig legfeljebb a fennálló tőketartozás 1,0%-a, maximum 500 000 Ft.

Előtörlesztési díj: mindenkori fennálló tőketartozás 3-5%-a.

3. Továbbhárított költségek

3.1. ÁSZF szerinti költségek

Az Általános Szerződési Feltételeknek megfelelően az Üzletfelet terheli a Kölcsönszerződéssel kapcsolatban felmerült valamennyi, a szerződéskötéssel vagy szerződésmódosítással kapcsolatos fedezetbejegyzési-, igazgatási-, szolgáltatási-, közjegyzői és ügyvédi költség.

3.2 Közjegyzői, értékbecslői-, valamint biztosítékokra zálog-, illetve jelzálog bejegyzés díja

A díjak a mindenkori közjegyzői, illetve az InHold Zrt. által elfogadott értékbecslői díjszabás szerintiek, melyek az Üzletfelet terhelik. A biztosítékokra vonatkozó zálog-, illetve jelzálog bejegyzésének díja, amennyiben annak ügyintézését az Üzletfél végzi, úgy a mindenkori közjegyzői, illetve földhivatali díjszabás szerinti.

3.3. Monitoringhoz kapcsolódó költségek

3.3.1. Tulajdoni lap monitoring díja

Az InHold Zrt. a hitelek monitoring tevékenységéért 6.000,- Ft összeget számol fel évente, mely díj tartalmazza a tevékenység során a takarnet rendszerből a fedezetül lekötött ingatlanokra lekért tulajdoni lap másolat, illetve változás figyelő szolgáltatás igénybevételének díját.

3.3.2. Központi Hitelinformációs Rendszer (KHR) monitoring díja

Az InHold Zrt. rendes monitoring tevékenysége keretében jogosult az Üzletfél, az Üzletfél tulajdonosai, illetve annak kapcsolódó vállalkozásai által igénybe vett pénzügyi szolgáltatásokról a KHR-ból adatokat lekérni. Ennek díja a KHR mindenkori díjszabásával megegyező.

3.3.3. Értékbecslések felülvizsgálatának díja

Az InHold Zrt. rendes monitoring tevékenysége keretében jogosult éves gyakorisággal a fedezetül felajánlott ingatlanok és/vagy ingóságok megállapításához/felülvizsgálatához értékbecslőt igénybe venni, melynek díja az Üzletfelet terheli a mindenkori értékbecslői díjszabás szerint.

3.4. Biztosítékon fennálló zálogjog/jelzálog törlésének díja

A hitelszerződéshez kapcsolódó fedezetek vonatkozásában bejegyzett jelzálogjog törlését minden esetben az Üzletfél végzi, amelynek díja a mindenkor hatályos hatósági eljárási díjak összegével megegyező.

3.5. A követelés érvényesítésével kapcsolatos költségek

A követelés érvényesítésével – bármely jogi, illetve végrehajtási, csőd- és felszámolási eljárás elrendelésével kapcsolatosan - felmerülő díjak és költségek, valamint a kapcsolódó jogszabályokban meghatározott díjak, valamint az InHold Zrt. által megbízott harmadik személy igénybevételével felmerült díjak szintén az Üzletfelet terhelik.

3.6. Intézményi kezességvállalás

A Garantiqa Hitelgarancia Zrt. készfizető kezességének bevonása esetén a készfizető kezességvállalási díj mértékét és számítási módját a garantőr intézmény mindenkori hatályos hirdetmény tartalmazza.