

KONDÍCIÓS LISTA

MFB Gazdaság Újjáépítési Hitel Program

beruházási és forgóeszköz hitel kamatáról, díj- és költségeiteiről.

1. Kondíciók

Devizanem: forint

Ügyleti kamat 2018. december 31-ig: változó kamatozású, *3 havi BUBOR+RKV2.1+kamatfelár*
3 havi BUBOR: Budapesti Bankközi Forint Hitelkamatláb, amelyet a bankközi piaci szereplők meghatározott periódusra egymás között irányadónak tekintenek

RKV2.1: kizárólag a Programban alkalmazásra kerülő refinanszírozási kamatfelár, melynek mértéke 2018-ban 1,46%/év, és amely azt követően az MFB Zrt. vonatkozó gyakorlatának megfelelően évente felülvizsgálatra kerül

Ügyleti kamat 2019. január 01-től: változó kamatozású, *3 havi BUBOR + RKV2.1/PV-HFIX* + kamatfelár*

RKV2.1: kizárólag a Programban alkalmazásra kerülő refinanszírozási kamatfelár, melynek mértéke 2019-ben 1,58%/év, és amely azt követően az MFB Zrt. vonatkozó gyakorlatának megfelelően évente felülvizsgálatra kerül

PV-HFIX: kizárólag az MFB Gazdaság Újjáépítési Hitel Program esetében használt fix refinanszírozási kamatfelár, amely az adott ügylet vonatkozásában a futamidő végéig fix. *Mértéke 2019. május 13. napjától 2,32%/év.*

*2019. január 1-től a változó refinanszírozási kamatfelár vagy fix refinanszírozási kamatfelár választható.

Ügyleti kamat: 2020. január 31-től: változó kamatozású, *3 havi BUBOR + RKV2.1/PV-HFIX* + kamatfelár*

vagy fix kamatozású, 5 éves futamidő esetén: 3,18%/év+ kamatfelár, 10 éves futamidő esetén: 3,84%/év+ kamatfelár

RKV2.1: kizárólag a Programban alkalmazásra kerülő refinanszírozási kamatfelár, melynek mértéke 2020-ban 2,62%/év 2020. április 01-től 2,12%/év, és amely azt követően az MFB Zrt. vonatkozó gyakorlatának megfelelően évente felülvizsgálatra kerül. 2021-ben változatlanul 2,12%/év.

PV-HFIX: kizárólag az MFB Gazdaság Újjáépítési Hitel Program esetében használt fix refinanszírozási kamatfelár, amely az adott ügylet vonatkozásában a futamidő végéig fix. *Mértéke 2019. május 13. napjától 2,32%/év*

kamatfelár: a Pénzügyi Vállalkozás által felszámítható kamatfelár, mely legfeljebb 4,0%/év

Ügyleti kamat: 2021. július 23-től: változó kamatozású, *3 havi BUBOR + RKV2.1/PV-HFIX* + kamatfelár*

vagy fix kamatozású, 5 éves futamidő esetén: 3,53%/év+ kamatfelár, 5 év (+1 nap) -10 éves futamidő esetén: 3,91%/év+ kamatfelár, 10 év (+1 nap) – 15 éves futamidő esetén: 4,355%/év+kamatfelár.

RKV2.1: kizárólag a Programban alkalmazásra kerülő refinanszírozási kamatfelár, melynek mértéke 2020-ban 2,62%/év 2020. április 01-től 2,12%/év, és amely azt követően az MFB Zrt. vonatkozó gyakorlatának megfelelően évente felülvizsgálatra kerül. 2021-ben változatlanul 2,12%/év.

PV-HFIX: kizárólag az MFB Gazdaság Újjáépítési Hitel Program esetében használt fix refinanszírozási kamatfelár, amely az adott ügylet vonatkozásában a futamidő végéig fix. *Mértéke 2019. május 13. napjától 2,32%/év*

Ügyleti kamat: 2021. október 01-től: változó kamatozású, 3 havi BUBOR + RKV2.1/PV-HFIX* + kamatfelár

vagy fix kamatozású, 5 éves futamidő esetén: 4,03%/év+ kamatfelár, 5 év (+1 nap) -10 éves futamidő esetén: 4,34%/év+ kamatfelár, 10 év (+1 nap) – 15 éves futamidő esetén: 4,68%/év+kamatfelár.

RKV2.1: kizárólag a Programban alkalmazásra kerülő refinanszírozási kamatfelár, melynek mértéke 2020-ban 2,62%/év 2020. április 01-től 2,12%/év, és amely azt követően az MFB Zrt. vonatkozó gyakorlatának megfelelően évente felülvizsgálatra kerül. 2021-ben változatlanul 2,12%/év.

PV-HFIX: kizárólag az MFB Gazdaság Újjáépítési Hitel Program esetében használt fix refinanszírozási kamatfelár, amely az adott ügylet vonatkozásában a futamidő végéig fix. *Mértéke 2019. május 13. napjától 2,32%/év*

kamatfelár: a Pénzügyi Vállalkozás által felszámítható kamatfelár, mely legfeljebb 6,0%/év

Az ügyleti kamat fizetése havonta esedékes.

Késedelmi kamat: mindenkori ügyleti kamat+6%

Hitelösszeg:

Beruházási Hitel (illetve beruházási hitel és hozzá kapcsolódó forgóeszköz hitel együttesen): maximum 100 Millió Ft, ingatlanfinanszírozási cél esetén max. 150 Millió Ft,

Önálló forgóeszköz Hitel ingatlan vásárlás esetén: maximum 150 Millió Ft, egyéb esetben: max. 50 Millió Ft.

Futamidő: beruházási hitel és kapcsolódó forgóeszköz hitel esetében: legalább 1 év+1 nap, legfeljebb 10 év, ingatlanfinanszírozási cél esetén: legfeljebb 15 év,

önálló forgóeszköz hitel esetén: legfeljebb 6 év, szerződéskötéstől számítva

Rendelkezésre tartási idő: beruházási hitel és hozzá kapcsolódó forgóeszköz hitel esetén, ha ingatlan építés a hitel célja: max. 24 hónap, minden más esetben: 12 hónap,

önálló forgóeszköz hitel esetén: éven belüli lejáratnál max. 6 hónap, éven túli lejáratnál max.12 hónap (szerződéskötéstől számítva)

Türelmi idő: beruházási hitel és kapcsolódó forgóeszköz hitel esetében: max. 12 hónap, ingatlanfinanszírozási cél esetén: max. 24 hónap,

önálló forgóeszköz hitel esetén: max. 12 hónap (éven túli lejáratú hitel esetén) szerződéskötéstől számítva

Tőketörlesztés típusa: lineáris (havi egyenlő tőketörlesztő részletekben)

Elvart önerő mértéke: minimum 10%-25% (egyedi bírálat szerint kerül meghatározásra)

2. Díjak

Folyósítási díj: a hitel rendelkezésre bocsátott összegének 1%-a, de összesen legfeljebb 500 000 Ft, mely a Kölcsönszerződésben meghatározottak szerint fizetendő.

Kezelési költség: maximum 1,5%/év

Rendelkezésre tartási díj: a hitel még rendelkezésre nem bocsátott összegének 0,4%-a/év, mely a Kölcsönszerződésben meghatározottak szerint fizetendő.

Szerződésmódosítási díj: a rendelkezésre tartási időszak alatt legfeljebb a szerződött hitelösszeg 1,0%-a, maximum 500 000 Ft. A rendelkezésre tartási időszakot követően pedig legfeljebb a fennálló tőketartozás 1,0%-a, maximum 500 000 Ft.

Előtörlesztési díj: mindenkori fennálló tőketartozás 3-5%-a.

Fizetési felszólítás díja: 10.000,- Ft/db.

4. Továbbhárított költségek

4.1. ÁSZF szerinti költségek

Az Általános Szerződési Feltételeknek megfelelően az Üzletfelet terheli a Kölcsönszerződéssel kapcsolatban felmerült valamennyi, a szerződéskötéssel vagy szerződésmódosítással kapcsolatos fedezetbejegyzési-, igazgatási-, szolgáltatási-, közjegyzői és ügyvédi költség.

4.2 Közjegyzői, értékbecslői-, valamint biztosítékokra zálog-, illetve jelzálog bejegyzés díja

A díjak a mindenkori közjegyzői, illetve az InHold Zrt. által elfogadott értékbecslői díjszabás szerintiek, melyek az Üzletfelet terhelik. A biztosítékokra vonatkozó zálog-, illetve jelzálog bejegyzésének díja, amennyiben annak ügyintézését az Üzletfél végzi, úgy a mindenkori közjegyzői, illetve földhivatali díjszabás szerinti. Amennyiben a bejegyzést az InHold Zrt. végzi, úgy az ügyintézési díj 12.000,- Ft + ÁFA/helyrajzi szám, mely az Üzletfelet terheli.

4.3. Monitoringhoz kapcsolódó költségek

4.3.1. Tulajdoni lap monitoring díja

Az InHold Zrt. a hitelek monitoring tevékenységéért 6.000,- Ft összeget számol fel évente, mely díj tartalmazza a tevékenység során a takarnet rendszerből a fedezetül lekötött ingatlanokra lekért tulajdoni lap másolat, illetve változás figyelő szolgáltatás igénybevételének díját.

4.3.2. Központi Hitelinformációs Rendszer (KHR) monitoring díja

Az InHold Zrt. rendes monitoring tevékenysége keretében jogosult az Üzletfél, az Üzletfél tulajdonosai, illetve annak kapcsolódó vállalkozásai által igénybe vett pénzügyi szolgáltatásokról a KHR-ból adatokat lekérni. Ennek díja a KHR mindenkori díjszabásával megegyező.

4.3.3. Értékbecslések felülvizsgálatának díja

Az InHold Zrt. rendes monitoring tevékenysége keretében jogosult éves gyakorisággal a fedezetül felajánlott ingatlanok és/vagy ingóságok megállapításához/felülvizsgálatához értékbecslőt igénybe venni, melynek díja az Üzletfelet terheli a mindenkori értékbecslői díjszabás szerint.

4.4. Biztosítékon fennálló zálogjog/jelzálog törlésének díja

A hitelszerződéshez kapcsolódó fedezetek vonatkozásában bejegyzett jelzálogjog törlését minden esetben az Üzletfél végzi, amelynek díja a mindenkori hatályos hatósági eljárási díjak összegével megegyező.

4.5. A követelés érvényesítésével kapcsolatos költségek

A követelés érvényesítésével – bármely jogi, illetve végrehajtási, csőd- és felszámolási eljárás elrendelésével kapcsolatosan - felmerülő díjak és költségek, valamint a kapcsolódó jogszabályokban meghatározott díjak, valamint az InHold Zrt. által megbízott harmadik személy igénybevételével felmerült díjak szintén az Üzletfelet terhelik.

4.6. Intézményi kezességvállalás

A Garantiqa Hitelgarancia Zrt. készfizető kezességének bevonása esetén a készfizető kezességvállalási díj mértékét és számítási módját a garantőr intézmény mindenkori hatályos hirdetmény tartalmazza.