

## KONDÍCIÓS LISTA

MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció II. program  
beruházási és forgóeszköz hitel kamatáról, díj- és költségeiteiről.

(PVRK II. Kondíciós Lista)

### 1. Kondíciók

**Devizanem:** forint

**Ügyleti kamat 2018. december 31-ig:** változó kamatozású, *3 havi BUBOR+RKV2.1+kamatfelár*  
*3 havi BUBOR:* Budapesti Bankközi Forint Hitelkamatláb, amelyet a bankközi piaci szereplők meghatározott periódusra egymás között irányadónak tekintenek

*RKV2.1:* kizárólag a Programban alkalmazásra kerülő refinanszírozási kamatfelár, melynek mértéke 2018-ban 1,46%/év, és amely azt követően az MFB Zrt. vonatkozó gyakorlatának megfelelően évente felülvizsgálatra kerül

**Ügyleti kamat 2019. január 01-től:** változó kamatozású, *3 havi BUBOR + RKV2.1/PV-HFIX\* + kamatfelár*

*RKV2.1:* kizárólag a Programban alkalmazásra kerülő refinanszírozási kamatfelár, melynek mértéke 2019-ban 1,58%/év, és amely azt követően az MFB Zrt. vonatkozó gyakorlatának megfelelően évente felülvizsgálatra kerül

*PV-HFIX:* kizárólag az MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció II. esetében használt fix refinanszírozási kamatfelár, amely az adott ügylet vonatkozásában a futamidő végéig fix. *Mértéke 2019. május 13. napjától 2,32%/év.*

\*2019. január 1-től a változó refinanszírozási kamatfelár vagy fix refinanszírozási kamatfelár választható.

*kamatfelár:* a Pénzügyi Vállalkozás által felszámítható kamatfelár, mely legfeljebb 4,0%/év

Az ügyleti kamat fizetése havonta esedékes.

**Késedelmi kamat:** mindenkori ügyleti kamat+6%

### **Hitelösszeg:**

Beruházási Hitel (illetve beruházási hitel és hozzá kapcsolódó forgóeszköz hitel együttesen): maximum 100 Millió Ft,

Önálló forgóeszköz Hitel ingatlan vásárlás esetén: maximum 100 Millió Ft, egyéb esetben: max. 50 Millió Ft.

**Futamidő:** legalább 1 év+1 nap, legfeljebb 10 év (beruházási hitel és kapcsolódó forgóeszköz hitel esetében, önálló forgóeszköz hitel esetén: legfeljebb 6 év) szerződéskötéstől számítva

**Rendelkezésre tartási idő:** legfeljebb 24 hónap (éven túli önálló forgóeszköz hitel esetén: legfeljebb 12 hónap) (szerződéskötéstől számítva)

**Türelmi idő:** legfeljebb 2 év beruházási hitel és kapcsolódó forgóeszköz hitel esetében, (önálló forgóeszköz hitel esetén: legfeljebb 1 év) szerződéskötéstől számítva.

**Tőketörlesztés típusa:** lineáris (havi egyenlő tőketörlesztő részletekben)

**Elvárt önerő mértéke:** minimum 10%-25% (egyedi bírálat szerint kerül meghatározásra)

### 2. Díjak

**Folyósítási díj:** a hitel rendelkezésre bocsátott összegének 1%-a, de összesen legfeljebb 500 000 Ft, mely a Kölcsönszerződésben meghatározottak szerint fizetendő.

**Kezelési költség:** maximum 1,5%/év

**Rendelkezésre tartási díj:** a hitel még rendelkezésre nem bocsátott összegének 0,4%-a/év, mely a Kölcsönszerződésben meghatározottak szerint fizetendő.

**Szerződésmódosítási díj:** a rendelkezésre tartási időszak alatt legfeljebb a szerződött hitelösszeg 1,0%-a, maximum 500 000 Ft. A rendelkezésre tartási időszakot követően pedig legfeljebb a fennálló tőketartozás 1,0%-a, maximum 500 000 Ft.

**Előtörlesztési díj:** mindenkor fennálló tőketartozás 3-5%-a.

**Fizetési felszólítás díja:** 10.000,- Ft/db.

#### **4. Továbbhárított költségek**

##### **4.1. ÁSZF szerinti költségek**

Az Általános Szerződési Feltételeknek megfelelően az Üzletfelet terheli a Kölcsönszerződéssel kapcsolatban felmerült valamennyi, a szerződéskötéssel vagy szerződésmódosítással kapcsolatos fedezetbejegyzési-, igazgatási-, szolgáltatási-, közjegyzői és ügyvédi költség.

##### **4.2 Közjegyzői, értékbecslői-, valamint biztosítékokra zálog-, illetve jelzálog bejegyzés díja**

A díjak a mindenkor közjegyzői, illetve az InHold Zrt. által elfogadott értékbecslői díjszabás szerinti, melyek az Üzletfelet terhelik. A biztosítékokra vonatkozó zálog-, illetve jelzálog bejegyzésének díja, amennyiben annak ügyintézését az Üzletfél végzi, úgy a mindenkor közjegyzői, illetve földhivatali díjszabás szerinti. Amennyiben a bejegyzést az InHold Zrt. végzi, úgy az ügyintézési díj 12.000,- Ft + ÁFA/helyrajzi szám, mely az Üzletfelet terheli.

##### **4.3. Monitoringhoz kapcsolódó költségek**

###### **4.3.1. Tulajdoni lap monitoring díja**

Az InHold Zrt. a hitelek monitoring tevékenységéért 6.000,- Ft összeget számol fel évente, mely díj tartalmazza a tevékenység során a takarnet rendszerből a fedezetül lekötött ingatlanokra lekért tulajdoni lap másolat, illetve változás figyelő szolgáltatás igénybevételének díját.

###### **4.3.2. Központi Hitelinformációs Rendszer (KHR) monitoring díja**

Az InHold Zrt. rendes monitoring tevékenysége keretében jogosult az Üzletfél, az Üzletfél tulajdonosai, illetve annak kapcsolódó vállalkozásai által igénybe vett pénzügyi szolgáltatásokról a KHR-ből adatokat lekérni. Ennek díja a KHR mindenkor díjszabásával megegyező.

###### **4.3.3. Értékbecslések felülvizsgálatának díja**

Az InHold Zrt. rendes monitoring tevékenysége keretében jogosult éves gyakorisággal a fedezetül felajánlott ingatlanok és/vagy ingóságok megállapításához/felülvizsgálatához értékbecslőt igénybe venni, melynek díja az Üzletfelet terheli a mindenkor értékbecslői díjszabás szerint.

##### **4.4. Biztosítékon fennálló zálogjog/jelzálog törlésének díja**

A hitelszerződéshez kapcsolódó fedezetek vonatkozásában bejegyzett jelzálogjog törlését minden esetben az Üzletfél végzi, amelynek díja a mindenkor hatályos hatósági eljárási díjak összegével megegyező.

##### **4.5. A követelés érvényesítésével kapcsolatos költségek**

A követelés érvényesítésével – bármely jogi, illetve végrehajtási, csőd- és felszámolási eljárás elrendelésével kapcsolatosan - felmerülő díjak és költségek, valamint a kapcsolódó jogszabályokban meghatározott díjak, valamint az InHold Zrt. által megbízott harmadik személy igénybevételével felmerülő díjak szintén az Üzletfelet terhelik.

##### **4.6. Intézményi kezességvállalás**

A Garantiqa Hitelgarancia Zrt. készfizető kezességének bevonása esetén a készfizető kezességvállalási díj mértékét és számítási módját a garantőr intézmény mindenkor hatályos hirdetmény tartalmazza.