

**KONDÍCIÓS LISTA**

Széchenyi Mikrohitel MAX+ Hitelprogram

**1. Kondíciók**
**Devizanem:** forint

	"bruttó":	ügyfél által fizetendő:	támogatás:
ügyleti kamat:	14,4%	3,0%	11,4%
kezelési költség:	0,7%	0,0%	0,7%
szerződéskötési díj:	1% egyszeri díj, min.: 200.000,- Ft		
folyósítási jutalék:	15.000,- Ft/folyósítás		
rendelkezésre tartási jutalék:	1%/év		
közjegyzői díj:	közjegyzői díjszabás alapján		
értékbecslés díja:	értékbecslői díjszabás alapján		
földhivatali bejegyzés díja:	földhivatali díjszabás alapján		
regisztrációs díj:	díjmentes (VOSZ tagszervezetek*)		
	8.500,- Ft (Társult Szervezetek*)		
(*KAVOSZ Zrt.honlapja alapján)	17.000,- Ft (nem szervezeti tagok)		
intézmény kezességvállalás díja:	mindenkori hatályos díjszabás alapján (a készfizető kezességvállalási díjhoz max. 1%/év kezességi díjtámogatás biztosított lsd.: KAVOSZ kondíciós lista)		

**Késedelmi kamat:** a késedelmes összeg után felszámítható maximális kamat=(ügyleti kamat+((jegybanki alapkamat+8%)\*2)).

**Hitelösszeg:**
**Minimum: 1 millió forint.**
**Maximum:**

1. legalább egy teljes lezárt üzleti évvel rendelkező vállalkozások esetén **max. 100 millió Ft;**
2. egy teljes lezárt üzleti évvel nem rendelkező (kezdő) vállalkozások esetén **max. 50 millió Ft**

**Futamidő:** minimum 13, maximum 120 hónap

**Rendelkezésre tartási idő:** minimum 2 hónap, maximum 23 hónap, új építésű ingatlan vásárlásra irányuló beruházás esetén maximum 35 hónap,

**Türelmi idő:** minimum a rendelkezésre tartási idővel megegyező, maximum 24 hónap, új építésű ingatlan vásárlásra irányuló beruházás esetén maximum 36 hónap,

**Tőketörlesztés típusa:** lineáris (havonta fizetendő egyenlő tőketörlesztő részletekben)

**Elvárt önerő mértéke:** minimum 10%

**Szerződésmódosítási díj:** a rendelkezésre tartási időszak alatt legfeljebb a szerződött hitelösszeg 1,0%-a, maximum 500 000 Ft. A rendelkezésre tartási időszakot követően pedig legfeljebb a fennálló tőketartozás 1,0%-a, maximum 500 000 Ft.

**Előtörlesztési díj:** mindenkori fennálló tőketartozás 3-5%-a.

### **3. Továbbhárított költségek**

#### **3.1. ÁSZF szerinti költségek**

Az Általános Szerződési Feltételeknek megfelelően az Üzletfelet terheli a Kölcsönszerződéssel kapcsolatban felmerült valamennyi, a szerződéskötéssel vagy szerződésmódosítással kapcsolatos fedezetbejegyzési-, igazgatási-, szolgáltatási-, közjegyzői és ügyvédi költség.

#### **3.2. Közjegyzői, értékbecslői-, valamint biztosítékokra zálog-, illetve jelzálog bejegyzés díja**

A díjak a mindenkori közjegyzői, illetve az InHold Zrt. által elfogadott értékbecslői díjszabás szerintiék, melyek az Üzletfelet terhelik. A biztosítékokra vonatkozó zálog-, illetve jelzálog bejegyzésének díja, amennyiben annak ügyintézését az Üzletfél végzi, úgy a mindenkori közjegyzői, illetve földhivatali díjszabás szerinti.

#### **3.3. Monitoringhoz kapcsolódó költségek**

##### **3.3.1. Tulajdoni lap monitoring díja**

Az InHold Zrt. a hitelek monitoring tevékenységéért 6.000,- Ft összeget számol fel évente, mely díj tartalmazza a tevékenység során a takarnet rendszerből a fedezetül lekötött ingatlanokra lekért tulajdoni lap másolat, illetve változás figyelő szolgáltatás igénybevételének díját.

##### **3.3.2. Központi Hitelinformációs Rendszer (KHR) monitoring díja**

Az InHold Zrt. rendes monitoring tevékenysége keretében jogosult az Üzletfél, az Üzletfél tulajdonosai, illetve annak kapcsolódó vállalkozásai által igénybe vett pénzügyi szolgáltatásokról a KHR-ből adatokat lekérni. Ennek díja a KHR mindenkori díjszabásával megegyező.

##### **3.3.3. Értékbecslések felülvizsgálatának díja**

Az InHold Zrt. rendes monitoring tevékenysége keretében jogosult éves gyakorisággal a fedezetül felajánlott ingatlanok és/vagy ingóságok megállapításához/felülvizsgálatához értékbecslőt igénybe venni, melynek díja az Üzletfelet terheli a mindenkori értékbecslői díjszabás szerint.

#### **3.4. Biztosítékon fennálló zálogjog/jelzálog törlésének díja**

A hitelszerződéshez kapcsolódó fedezetek vonatkozásában bejegyzett jelzálogjog törlését minden esetben az Üzletfél végzi, amelynek díja a mindenkori hatályos hatósági eljárási díjak összegével megegyező.

#### **3.5. A követelés érvényesítésével kapcsolatos költségek**

A követelés érvényesítésével – bármely jogi, illetve végrehajtási, csőd- és felszámolási eljárás elrendelésével kapcsolatosan - felmerülő díjak és költségek, valamint a kapcsolódó jogszabályokban meghatározott díjak,

valamint az InHold Zrt. által megbízott harmadik személy igénybevételével felmerült díjak szintén az Üzletfelet terhelik.

### 3.6. Intézményi kezességvállalás

A Garantiqa Hitelgarancia Zrt. készfizető kezességének bevonása esetén a készfizető kezességvállalási díj mértékét és számítási módját a garatór intézmény mindenkor hatályos hirdetmény tartalmazza.